

PERNUP-saken – Trysil kommune



Etter en lengre periode med tilsyn av deler av bygget på bakgrunn av en rekke bekymringsmeldinger fra styret i sameiet, kom det kommunen i hende en rapport fra Firesafe AS som konkluderte at bygget ikke var bygget i tråd med brannkonsept. Det ble avdekket flere forhold ved bygget som gikk direkte på personsikkerhet. Dette sammen med plasstilsyn hvor også Midt- Hedmark brann- og redningsvesen var invitert, førte til at bygningsmyndigheten i Trondheim så seg nødt til å fatte vedtak om øyeblikkelig opphør av bruk for leilighetsbygget Pernup.

Vedtaket førte til at alle beboere måtte ut av sine boenheter snarest mulig. Saken ble raskt fanget opp av media og kommunen ble satt «under lupen».

Tiltakshaver påklaget via sin advokat til sammen tre vedtak i saken som er endelig behandlet av Statsforvalter i Innlandet.

Viktige områder etter offentlig forvaltning og plan- og bygningsloven denne saken berører er blant annet;

- Det rettslige grunnlaget for å pålegge stans og opphør med øyeblikkelig virkning jf. plan- og bygningsloven § 32-4
- Omgjøring av eget vedtak etter fvl. § 33 annet ledd
- Tvil om habilitet – kap. 2 i fvl.
- Trekke ferdigattest med hjemmel i fvl. § 35 c (ugyldig vedtak) - over 5 år etter at ferdigattest ble utstedt

Trysil kommune fikk mange svar og verdifull erfaring i denne saken som alle kommuner kan komme opp i før eller seinere.